



## PÄÄSTEAMET

Tallinn, Akadeemia tee 2 korteriühistu  
akadeemia2.ku@gmail.com

13.02.2024 nr 7.2-2.1/841-1

### Sunniraha tasumise teavitus

Teostasime haldusmenetluse nr 7.2-5.2/19/403 raames dokumentaalset järelkontrolli 28.02.2019 Tallinn, Akadeemia tee 2 korteriühistule antud ettekirjutuses nr 7.2-6.2/513 sisalduvate ettekirjutuste nr-d 7 ja 8 täitmise üle. Ettekirjutusega nr 7 kohustati adreassaati moodustama hoones nõuetekohased tuletõkkesektsioonid suitsuvabast trepikojast, kilbiruumist, liftihallist, korruste koridoridest ja liftišahti ees olevatest ruumidest, ettekirjutusega nr 8 kohustati adreassaati tagama suitsuvaba trepikoja ees olevate lodžade klaasimise vastavusse viimine Eesti Standardi EVS 812-8:2018 nõuetega või likvideerida juurdeehitused (sh 14 korrusel lodža osas juurde ehitatud sein).

Ettekirjutuse **nr 7** täitmise **tähtaeg saabus 31.12.2020** ja ettekirjutuse **nr 8** täitmise **tähtaeg saabus 31.12.2019**.

Ettekirjutustega kaasnesid sunniraha hoiatused järgmiselt:

- 1) ettekirjutusega nr 7 kaasnes sunniraha hoiatus summas 2 000,00 (kaks tuhat) eurot,
- 2) ettekirjutusega nr 8 kaasnes sunniraha hoiatus summas 500,00 (viissada) eurot.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor palus 18.01.2024 Tallinn, Akadeemia tee 2 korteriühistu juhatuselt järelkontrolli raames tagasisidet ettekirjutuses nr 7.2-6.2/513 sisalduvate ettekirjutuste nr-d 7 ja 8 täitmise kohta. Haldusakti adreassaadi poolt 31.01.2024 edastatud teatise kohaselt on 28.02.2019 ettekirjutuses nr 7.2-6.2/513 sisalduv ettekirjutus nr 7 osaliselt täidetud ja jätkuval täitmisel ning ettekirjutus nr 8 täitmata.

Asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 kohaselt rakendatakse sunnivahendit, kui haldusorgani ettekirjutus jäetakse hoiatuses märgitud tähtjaks täitmata. Nimetatud ettekirjutuses sisalduvad ettekirjutused ei ole tähtaegselt täidetud.

Sunniraha on hoiatuses kindlaksmääratud summa, mille peab adreassaat tasuma, kui ta sunniraha hoiatusega ettekirjutusega pandud kohustust tähtaja jooksul ei täida. Sunnivahendit on lubatud rakendada, kui adreassaadile on tehtud teatavaks ettekirjutus ja sunniraha hoiatus, mis kehtivad. Ettekirjutusi ei ole vaidlustatud ning ettekirjutused on kehtivad.

Sunniraha on oma olemuselt preventiivse iseloomuga mõjutusvahend, seega ei ole Päästeameti Põhja päästkeskuse eesmärgiks iseenesest sunniraha rakendamine. Sunnirahaga soovitakse saavutada olukord, et isik täidaks oma seadusjärgse kohustuse, käesoleval juhul konkreetselt,

et ta täidaks talle antud ettekirjutused ja tagaks sellega ohutuse.

Adressaat ei ole kasutanud võimalust taotleda enne ettekirjutuste täitmise tähtaja saabumist ettekirjutuste täitmise tähtaegade pikendust. Haldusmenetluse seaduse § 61 lg 2 kohaselt kehtib haldusakt kuni kohustuse täitmiseni.

Päästeameti Põhja päästkeskus, arvestades haldusakti adressaadi selgituste ning esitatud põhjendustega ettekirjutuste täitmisega kaasneva osas, otsustas rakendada ettekirjutustes ettenähtud sunnirahasid nende vähendatud määrades järgmiselt:

- ettekirjutuses nr 7.2-6.2/513 sisalduva ettekirjutusega nr 7 kaasnenud sunniraha rakendatakse määras – **100,00 (üks sada) eurot**;
- ettekirjutuses nr 7.2-6.2/513 sisalduva ettekirjutusega nr 8 kaasnenud sunniraha rakendatakse määras – **50,00 (viiskümmend) eurot**;

Informeerime **Tallinn, Akadeemia tee 2 korteriühistut**, aadressiga Akadeemia tee 2, Tallinn, Harju maakond, et eelpool toodud ettekirjutustega kaasnenud sunniraha hoiatustes märgitud summad vähendatud määrades **kokku 150,00 (üks sada viiskümmend) eurot** saab tasuda:

**SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011,**  
**Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606,**  
**LHV Pank EE777700771003813400 või**  
**Luminor panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198**

Maksekorraldusel on viitenumbriks **10265700005622** ja selgituseks: **28.02.2019 ettekirjutus nr 7.2-6.2/513, nr-d 7, 8 Tallinn, Akadeemia tee 2 korteriühistu.**

Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot:

Saaja: **Siseministeerium**, E-riigikassa konto **2800082365** ja lühiviitenumbrit **10265**.

Teil on võimalus tasuda sunniraha vabatahtlikult **10 kalendripäeva** jooksul käesoleva kirja kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates. Vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kavatses Päästeamet esitada avalduse sunniraha sissenõudmiseks kohtutäiturile. Sellisel juhul lisandub sunnirahale kohtutäituri tasu.

Päästeameti Põhja päästkeskus teavitab, et sunniraha tasumine ei vabasta ettekirjutuse täitmisest ning sunnivahendit võib kuni ettekirjutusega taotletava eesmärgi saavutamiseni rakendada korduvalt.

**Eeldatavalt toimub uus järelkontroll kehtivate ettekirjutuste täitmise üle detsembris 2026.a.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Antsman

ohutusjärelvalve büroo peainspektor

Põhja päästkeskus

+372 5866 7703

anneli.antsman@rescue.ee